Do sedaj razpoložljive informacije kažejo, da **še ni potrjene konkretne odločitve** za vsako posamezno občino glede števila dni oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem.

Iz zakona ([Zakon o gostinstvu ponovno potrjen v Državnem zboru | GOV.SI](https://www.gov.si/novice/2025-09-25-zakon-o-gostinstvu-ponovno-potrjen-v-drzavnem-zboru/)), ponovno potrjenega 25. 9. 2025, je razvidno:

* Zakon določa **splošno časovno omejitev** oddajanja nepremičnine v kratkoročni najem na **60** dni v koledarskem letu, ki pa velja samo za občine, v katerih obstaja visoko tveganje negativnih vplivov kratkotrajnega najema zaradi sočasno visoke nedostopnosti stanovanj, kar odražajo cene stanovanj, in velikega obsega oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem.
* Kriterije za določitev teh občin za naslednji dve koledarski leti bo do **31. januarja 2026** določila vlada z uredbo. Na podlagi uredbe in pridobljenih podatkov, bosta minister, pristojen za stanovanjsko politiko, skupaj z ministrom, pristojnim za gostinstvo, do **30. aprila 2026** izdala sklep, ki vsebuje seznam teh občin za naslednji dve koledarski leti.
* Občine bodo lahko dovoljeno trajanje opravljanja dejavnosti določile drugače glede na specifične okoliščine in potrebe posamezne občine, in sicer:
* občine na seznamu na podlagi analize bodo lahko omejile dejavnost na med **30 in 270 dni** v koledarskem letu;
* občine, ki ne bodo na seznamu, pa lahko na podlagi analize določijo omejitev, ki pa je najmanj **60** dni v koledarskem letu.

Ker kriterijev za razvrstitev občin še ni (rok za to je 31. januar 2026), in ker bo omejitev (št. dni) določena s sklepom do 30. aprila 2026, za zdaj ni mogoče z gotovostjo povedati, koliko dni bo Občina Postojna omejila. Ko bodo znani kriteriji in seznam občin, bo Občina lahko pripravila in sprejela odlok ter vas o tem javno obvestila.